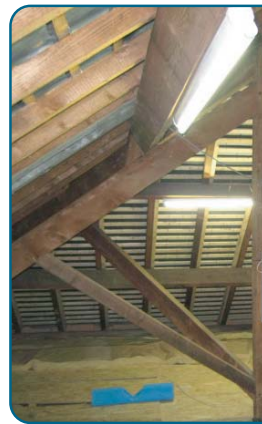


## ILS ONT BÉNÉFICIÉ D'AIDES POUR LEURS TRAVAUX



### NOUS VOULIONS ÊTRE MIEUX CHAUFFÉS TOUT EN DIMINUANT NOS FACTURES D'ÉNERGIE

Le technicien de SOLIHA a complété notre projet par des détails auxquels nous n'avions pas pensés.

- Isolation des combles perdus par 30 cm de laine minérale,
- Installation d'une ventilation mécanique hygro B,
- Remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation avec horloge de programmation.

REVENU FISCAL DE REF. : 36 700 € (couple + 2 enfants)	
TRAVAUX TTC	12 472 €
SUBVENTIONS (50%)	6 319 €
ECO. FACTURE ENERGIE	650 €/an

*Nos enfants et nous-mêmes apprécions ce nouveau confort pour un coût réduit !*

### JE NE POUVAIS PLUS UTILISER MA SALLE DE BAIN

Sur les conseils de ma mairie, j'ai pris contact avec SOLIHA. Un technicien est venu étudier avec moi les possibilités d'adaptation de mon logement et m'a aidé à constituer mes dossiers administratifs et financiers.

- Pose d'une douche à siphon de sol avec barres d'appui,
- Installation de WC réhaussés avec barre de relèvement,
- Elargissement de la porte d'entrée du logement avec création d'une rampe d'accès.

REVENU FISCAL DE REF. : 14 125 € (femme seule)	
TRAVAUX TTC	9 112 €
SUBVENTIONS (68%)	6 182 €

*Aujourd'hui, j'utilise ma salle d'eau en toute sécurité et ça me change la vie !*



Vous avez des travaux à réaliser dans votre logement, bénéficiez de l'assistance de SOLIHA pour la conception et le montage financier de votre projet.



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE POUR SIMPLIFIER VOS DÉMARCHES

SOLIHA Indre et Loire

### UN ORGANISME PARTENAIRE DES COLLECTIVITES LOCALES

La communauté de communes Chinon Vienne et Loire a confié l'animation de son programme d'aides à SOLIHA Indre et Loire.

Reconnues service social d'intérêt général, les associations SOLIHA constituent le **premier réseau associatif national au service de l'habitat**.

Présent depuis plus de 60 ans en Indre et Loire, SOLIHA a pour vocation d'améliorer les conditions de vie des habitants en agissant sur la qualité des logements et de leurs services.

Son approche pluridisciplinaire (sociale, technique, administrative et financière) lui permet d'accompagner les personnes et les collectivités dans leur projets de :

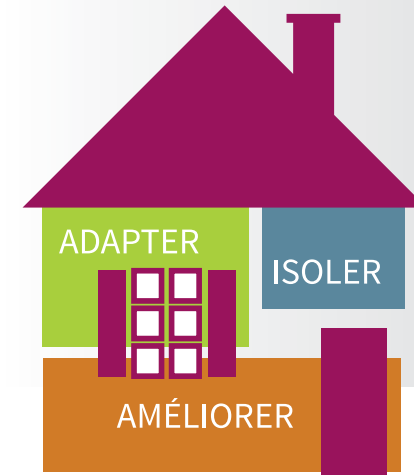
- Rénovation des logements et des équipements dans les villes et villages,
- Accessibilité des lieux de vie des personnes âgées ou handicapées,
- Sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti,
- Protection de l'environnement et la maîtrise de l'énergie,
- Mise à disposition de logements pour les personnes défavorisées.

Dans le cadre du programme d'aides mis en place par la CC Chinon Vienne et Loire, **la mission de SOLIHA consiste à rechercher avec vous les meilleures solutions pour la réalisation de vos travaux.**

Permanences locales sans rendez-vous,  
RENSEIGNEZ-VOUS AU **02 47 36 25 50**

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**SOLIHA INDRE ET LOIRE**  
303 rue Giraudeau  
37000 TOURS  
opahcc-cvl@solihha.fr



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE VOUS APORTE :

DES AIDES POUR **RÉNOVER** VOTRE LOGEMENT

DES **CONSEILS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS** POUR RÉALISER VOS TRAVAUX.

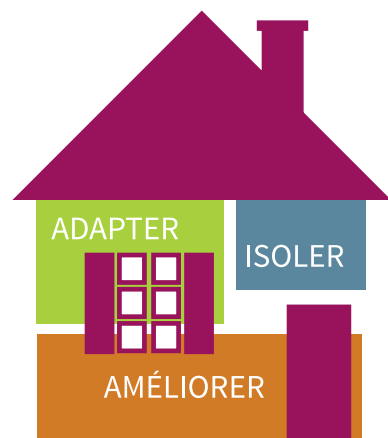
DES **AIDES FINANCIÈRES** POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT.



**02 47 36 25 50**

SOLIHA Indre et Loire





Dans le cadre de sa compétence habitat, la communauté de communes Chinon Vienne et Loire a décidé d'engager une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) pour une durée de trois ans (2017/2019).

## LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE INVESTIT POUR AMÉLIORER VOTRE HABITAT

ANCHE  
AVOINE  
BEAUMONT-EN-VERRON  
CANDES-SAINT-MARTIN  
CHINON  
CINAI  
COUZIERS  
CRAVANT-LES-COTEAUX  
HUISMES  
LA-ROCHE-CLERMAULT  
LERNE  
MARCAY  
RIVIERE  
SAINT-BENOIT-LA-FORET  
SAINT-GERMAIN-SUR-VIENNE  
SAVIGNY-EN-VERRON  
SEUILLY  
THIZAY

**POUR REALISER DES ECONOMIES D'ENERGIE** en proposant des diagnostics thermiques des logements, et des aides financières pour entreprendre les travaux.

**POUR UN MEILLEUR CONFORT** en favorisant la réalisation de travaux de mise aux normes de confort et en réhabilitant les logements vétustes.

**POUR FAVORISER LE MAINTIEN A DOMICILE DES PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES** en adaptant les logements pour faire face aux difficultés physiques ou aux situations de handicap.

**POUR AUGMENTER LE NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS DE QUALITE** en aidant les propriétaires à réhabiliter leurs logements dégradés ou vacants.

**CHINON VIENNE & LOIRE**  
Communauté de communes

## DES AIDES FINANCIÈRES MAJORÉES POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT.

Selon votre situation, vous pouvez bénéficier de subventions de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), du Conseil départemental, de la communauté de communes ou de votre caisse de retraite.

### PROPRIETAIRE OCCUPANT

Le taux des **subventions varie de 35 % à 80 %** selon la nature de votre projet.<sup>(1)</sup>  
L'attribution des **subventions dépend du montant des ressources du foyer.**

### PROPRIETAIRE BAILLEUR

Le taux des **subventions varie de 25 % à 35 %** sous réserve de signer une convention avec l'ANAH<sup>(1)</sup>.

**Vous restez libre de l'attribution du logement** mais celui-ci doit être loué pendant neuf ans.  
Les locataires de logements conventionnés peuvent bénéficier de l'**A.P.L. versée directement au propriétaire.**

<sup>(1)</sup> Engagement de location à loyer maîtrisé durant une période de 9 ans.



## DES CONSEILS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS POUR RÉALISER VOS TRAVAUX.

Selon votre situation, vous pouvez bénéficier d'une assistance gratuite vous permettant de définir le projet le plus approprié à vos besoins et à vos moyens.

### DEFINITION DU PROJET

**Définition du projet** en fonction de vos besoins, de vos moyens et des aides disponibles.

**Recommandation des travaux** répondant aux normes réglementaires et aux exigences des financeurs.

### CONSEILS TECHNIQUES

**Elaboration d'un programme de travaux** à entreprendre.

**Visite conseil et diagnostics techniques.**

Diagnostic thermique et adaptation gratuit quelque soit votre situation.

**Croquis de l'état projeté** accompagné d'un **descriptif sommaire des travaux** et de leur estimation, selon besoin.

**Analyse des devis.**

### ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

Information sur les **démarches**

**administratives** nécessaires à la réalisation du projet.

Information sur les **aides financières disponibles.**

**Etablissement et suivi des dossiers de demande de subvention.**

