

Cette légende est un extrait du règlement – pièce écrite, se reporter à la pièce OS.a du PLUi-H pour connaître la réglementation associée.

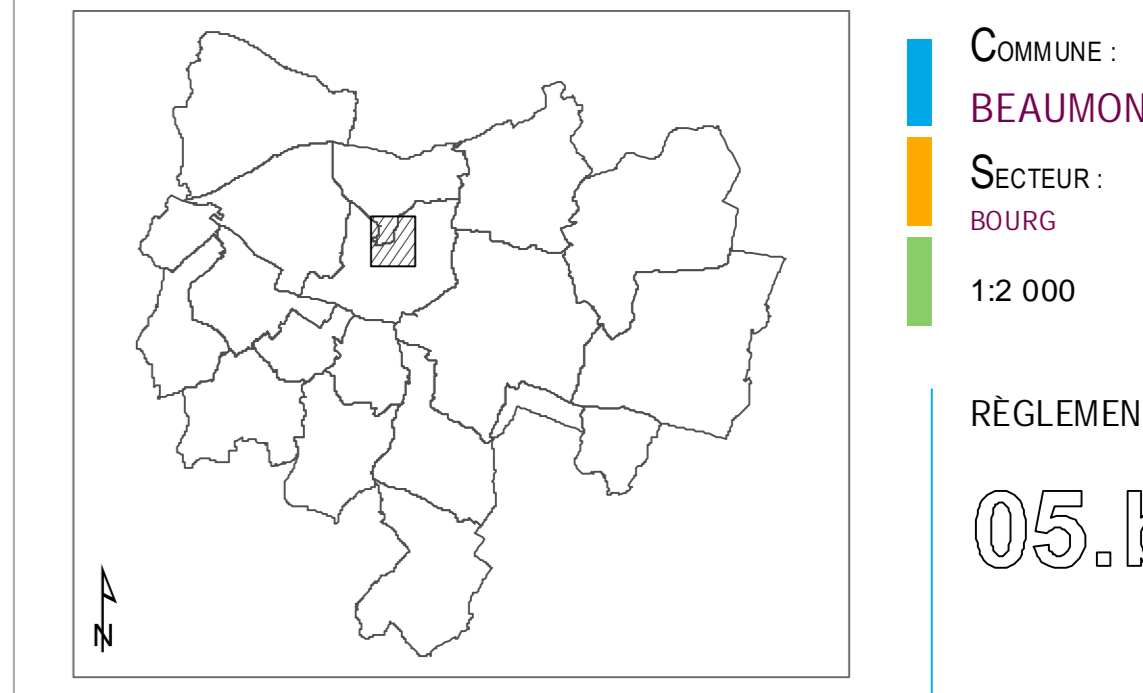
**À TITRE PRESCRIPIF :**

- Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (Article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
- Accès automobile direct interdit
- Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (Articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en sursol d'une ligne électrique à très haute tension.
- Les emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) (détail dans la pièce OS.d)
- Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-51 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment, ensemble bâti ou quartier, identifiés pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur protégé pour un motif architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Terrain concerné par l'existence d'une ancienne décharge
- Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liées à l'exploitation de sources.
- Terrain concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (report approbation)
- Zone de Présomption de prescription archéologique (intégralité de la commune de Chinon)
- Terrain concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Terrain concerné par un Plan d'Évaluation des Risques (PER) naturels prévisibles mouvement de terrain approuvé (communes de Candes-S-Martin, Chinon et Chinis)
- Terrain concerné par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Val de Vienne, PPRI du Val de Breilmont-Lampognon, PPRI du Val d'Austrois) ou par un projet de protection contre les dommages dus aux inondations qualifié de Projet d'Intérêt Général (P.I.G.) pour les communes d'Assinac et Soulanges-Vieilles)
- Les espaces boisés classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Plantation à réaliser
- Haie à planter
- Arbre d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Terrains cultivés à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Les parcs, bois, jardins et aménagements paysagers protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- L.151-23 L.151-23 Concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

**À TITRE INFORMATIF :**

- Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Elaboration du  
**PLUi-H**  
 DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE & LOIRE (37)



COMMUNE :  
**BEAUMONT-EN-VERON**  
 SECTEUR :  
**BOURG**  
 1:2 000

RÈGLEMENT - Document graphique  
**05.b.03**

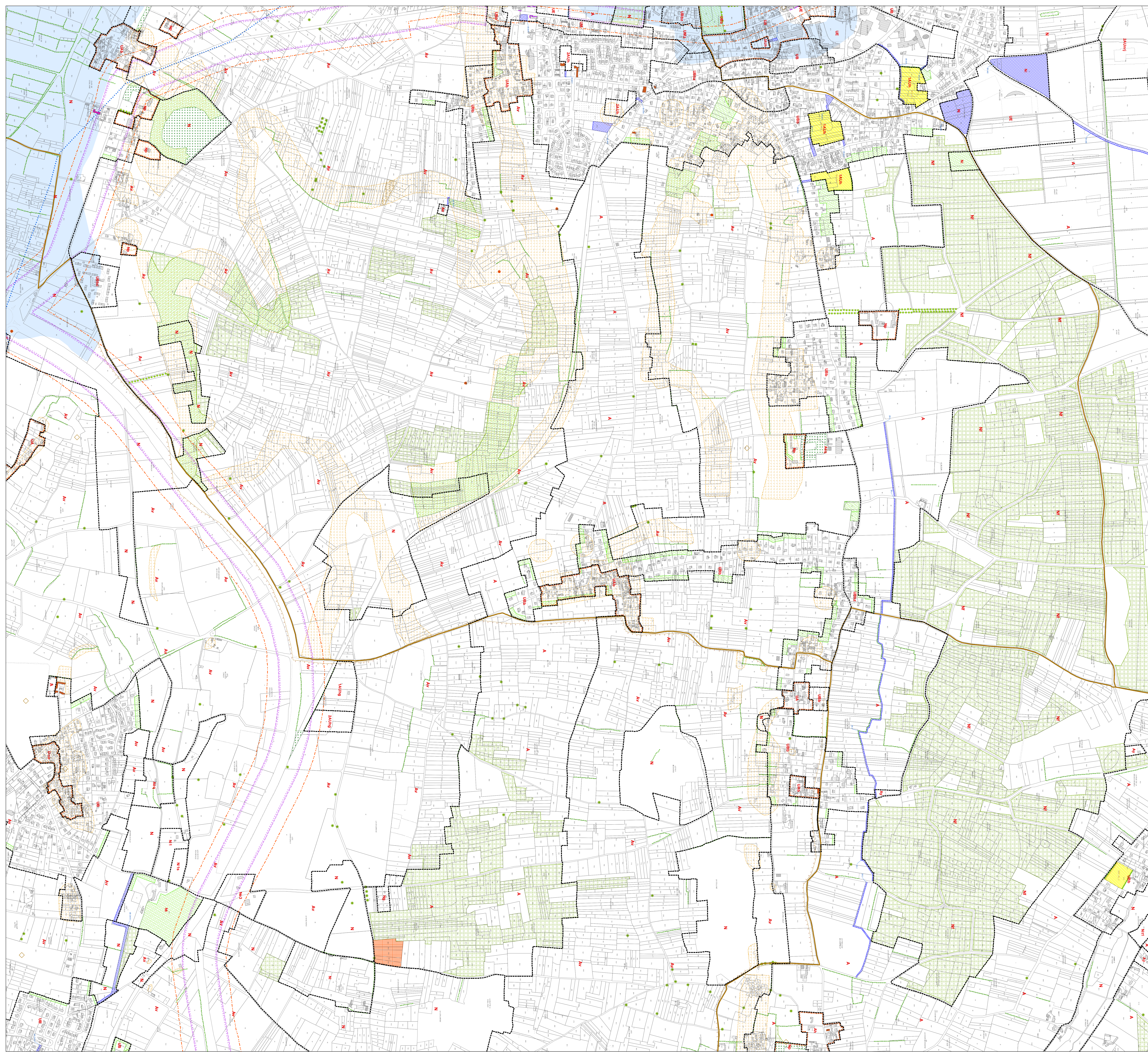
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la CC Chinon Vienne et Loire en date du 05 mars 2020  
 approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat.

Le Président,  
 Jean-Luc DUPONT

SOURCE :  
 DGI - Cadastre  
 Date Révisée - 2019


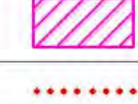
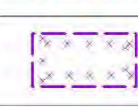





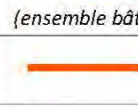







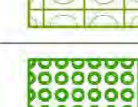









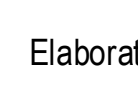








Cette légende est un extrait du règlement – pièce écrite, se reporter à la pièce OS du PLU-H pour connaître la réglementation associée.

**À TITRE PRESCRIPTIF :**

-  Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
-  Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (Article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
-  Accès automobile direct interdit
-  Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (Articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en sous-sol d'une ligne électrique à très haute tension.
-  Les emplacements réservés (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme) (détail dans la pièce OS.4)
-  Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
-  Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L. 151-51 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment, ensemble bâti ou quartier, identifiés pour un motif d'intérêt culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Ensemble bâti
-  Mur protégé pour un motif architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Terrain concerné par l'existence d'une ancienne décharge
-  Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liées à l'exploitation du sous-sol.
-  Terrain concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (après approbation)
-  Zone de Présomption de prescription archéologique (intégralité de la commune de Chinon)
-  Terrain concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
-  Terrain concerné par un Plan d'Exposition aux Risques (PER) naturel prévisibles mouvements de terrain approuvé (communes de Candé-St-Martin, Chinon et Chinis)
-  Terrain concerné par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Val de Vienne, PPRI du Val de Beaulieu-Lampirois, PPRI du Val d'Austringes) ou par un projet de protection contre les dommages dus aux inondations qualifié de Projet d'Intérêt Général (P.I.G. pour les communes d'Assainie et Soulanges-Viviers)
-  Les espaces boisés classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Plantation à réaliser
-  Haie à planter
-  Arbre d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Terrains cultivés à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Les parcs, bois, jardins et aménagements paysagers protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme.
-  L.151-23 L.151-23 Concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
-  Haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme


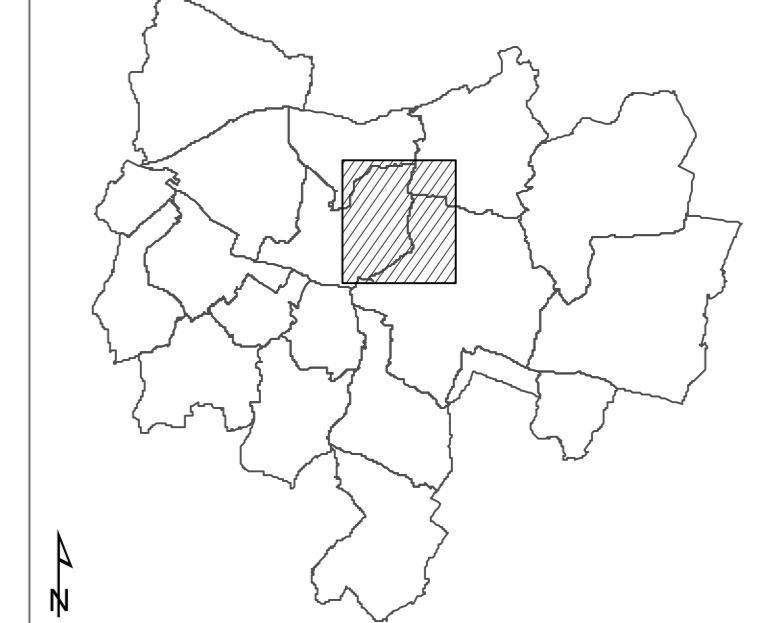
**À TITRE INFORMATIF :**

-  Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
-  Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Elaboration du

# PLU-H

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE & LOIRE (37)





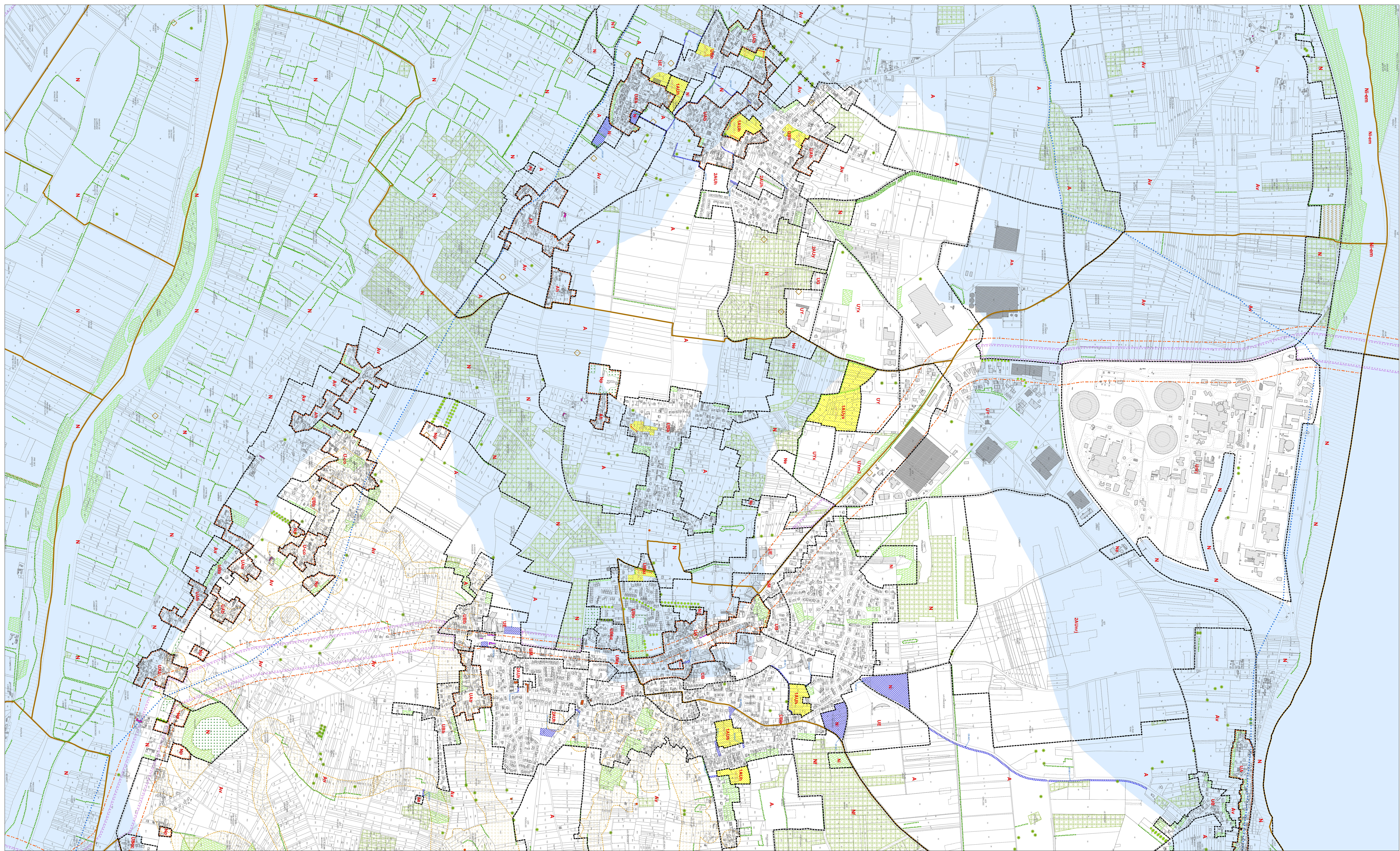
**COMMUNE :** BEAUMONT-EN-VERON  
**SECTEUR :** TERRITOIRE COMMUNAL EST  
 1:5 000  
**RÈGLEMENT - Document graphique**  
**05.c.03**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la CC Chinon Vienne et Loire en date du 05 mars 2020 approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat.

Le Président,  
Jean-Luc DUPONT

SOURCE :  
DGI - Cadastre  
Date Révisée - 2019





Cette légende est un extrait du règlement – pièce écrite, se reporter à la pièce 05 du PLU-H pour connaître la réglementation associée.

- A TITRE PRÉSCRIPTIF :**
- Secteur soumis à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (article L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre d'insensibilisation de 5 ans (articles L.151-41 à 5° du Code de l'Urbanisme)
  - Accès automobile direct interdit
  - Marges de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (articles L.121-3-4 à L.121-3-10 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en sous-sol d'un type électrique à très haute tension
  - Les emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) (diffus dans le plan 05.04)
  - Locaire au sein d'un projet doit être prioritaire ou développer la diversité commerciale en application de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (M ou naturelle (N)) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (B, L31-31 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiments, ensembles bâtis ou quartiers, identifiés pour un motif d'intérêt culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-28 du Code de l'Urbanisme
  - Murs protégés pour un motif architectural au titre de l'article L.151-28 du Code de l'Urbanisme
  - Terrains concernés par l'existence d'une ancienne décharge
  - Terrains au sein d'un projet sont autorisés les travaux, installations et constructions liées à l'exploitation de la forêt
  - Terrains concernés par l'existence d'une entrée ou d'un site archéologique (après approbation)
  - Zone de Prévention de prescription archéologique (Préagré de la commune de Chinon)
  - Terrains concernés par l'OPAP Philologique + Terrains potentiellement sauvegardés
  - Terrains concernés par un Plan d'Évaluation des Risques (PER) relatif aux probables mouvements de terrain approuvé (communes de Chinon, Chinon et Cluses)
  - Terrains concernés par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Val de Loire, PPRI de Val de Loire (déclassement progressif, PPRI du Val d'Authion) ou par un projet de protection contre les dommages des aux inondations qualifié de Projet d'Intérêt Général (PIIG) pour les communes d'Authion et Saugny-en-Véron
  - Les espaces boisés classés (L.121-5 du Code de l'Urbanisme)
  - Plantations à réaliser
  - Haie à planter
  - Aire d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-29 du Code de l'Urbanisme)
  - Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-29 du Code de l'Urbanisme)
  - Terrains cultivés à protéger (L.151-28 du Code de l'Urbanisme)
  - Les parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre des articles L.151-29 et L.151-30 du Code de l'Urbanisme
  - L.151-23 L.151-27 Concernant par l'OPAP Philologique + Terrains potentiellement sauvegardés
  - Murs protégés au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-28 du Code de l'Urbanisme

- A TITRE INFORMATIF :**
- Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
  - Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Elaboration du  
**PLU-H**  
 DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE & LOIRE (37)

COMMUNE : BEAUMONT-EN-VERON  
 SECTEUR : TERRITOIRE COMMUNAL OUEST  
 1:5 000  
 RÈGLEMENT - Document graphique  
**05.C.04**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la C.C. Chinon-Vienne et Loire en date du 05 mai 2020  
 Approuvé le 14 mai 2020  
 Intégralement révisé par le conseil local de l'habitat.  
 Le Président  
 Jean-Luc DUPONT