



L'ES-  
SALLES

LE PETIT  
POIZAY

**Avc**  
LA DOZONE

**Avc**

**Ntc**

**Nc**

LA MAISON  
DU CHENE

**Nc**

LE BOURG

LE CHATEAU

LA TOURETTE

**Nc**

LA TOURETTE

Chemin rural no 63 du Petit Puits à Marcay

Chemin rural no 63 du Petit Puits à Marcay

LE BOURG

LE BOURG

**UAbc**

LES  
AUBUIS DU  
CIMETIERE

LE BOURG

**Nc**

**Nc**

LES  
PILAUDIERES

LES  
BALLETEAUX

ER-MA1

77

**Nc**

ER-MA2

**UBbc**

LES TERRES  
DU PETIT  
CHEMIN

**Nec**

LES CHAMPS  
DE TOURS

LE CLOS  
DAZAY

LA PREE

**Ac**

Chemin rural no 57 des Maroûts à Marcay

Chemin rural no 63 du Petit Puits à Marcay

Chemin rural no 63 du Petit Puits à Marcay

Rue des Saignes

Rue de la Fontaine

Rue de la Basse

R.D no 116 de Sammangeles à C...

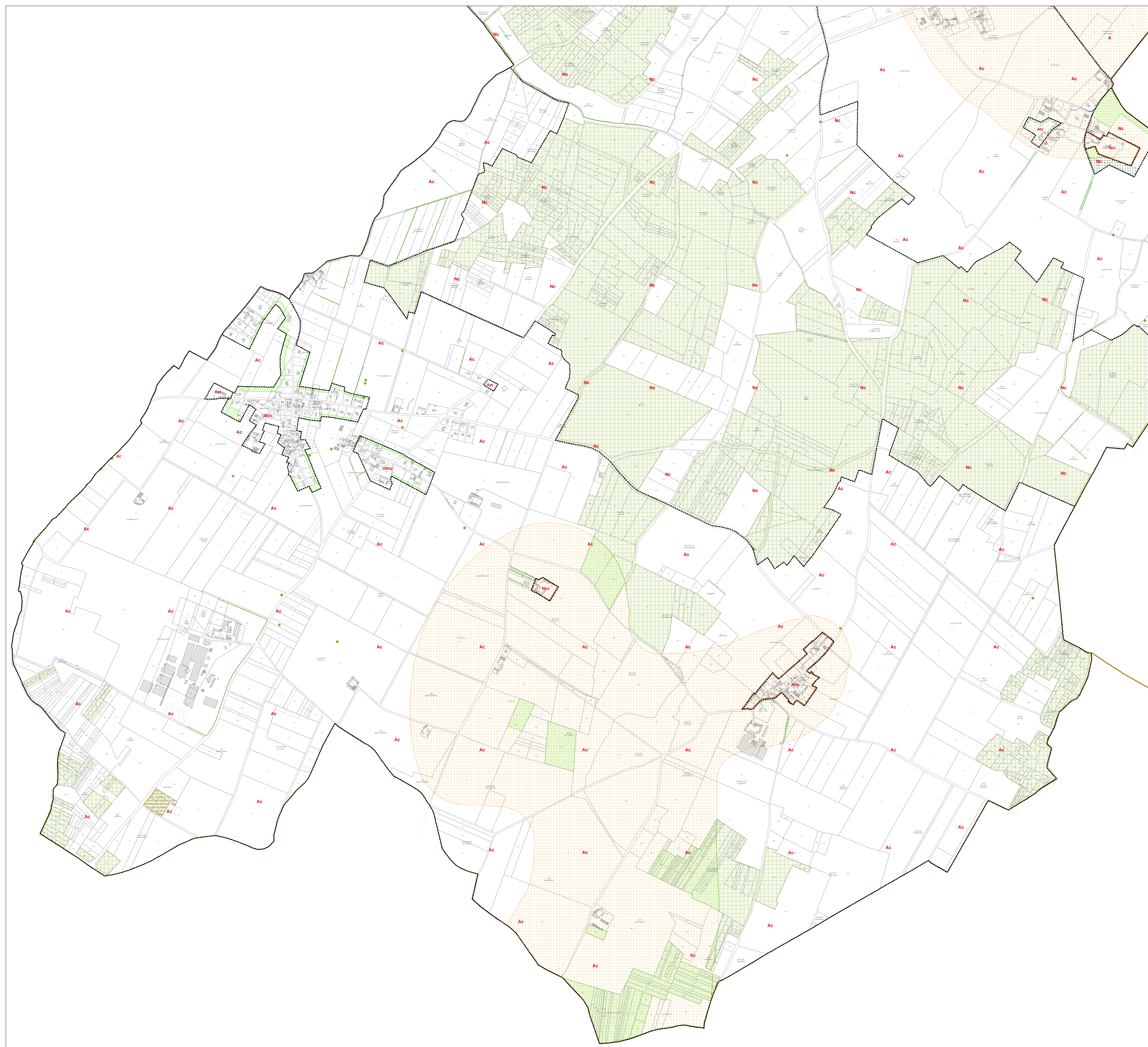
Rue de Marcay à Chambony sur Veude

Chemin rural no 13 de Marcay à Saussy

LES A  
MONTREAU

Chemin rural no 6 de ...  
Es-jard Commenale sur Veude





Cette légende est un extrait du règlement – pièce écrite, se reporter à la pièce OS.6 du PLU-i-H pour connaître la réglementation associée.

**À TITRE PRESCRIPTIF :**

- Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (Article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
- Accès automobile direct interdit
- Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (Articles L.111-1-6 à L.111-1-10 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en sursol d'une ligne électrique à très haute tension.
- Les emplacements réservés (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme) (détail dans la pièce OS.6)
- Limitaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment, ensemble bâti ou quartier, identifiés pour un motif d'intérêt culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur protégé pour un motif architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Terrain concerné par l'existence d'une ancienne décharge
- Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liées à l'exploitation de sources.
- Terrain concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (rapport approximatif)
- Zone de Présomption de prescription archéologique (intégralité de la commune de Chinon)
- Terrain concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Terrain concerné par un Plan d'Exposition aux Risques (PER) naturel prévisions mouvement de terrain approuvé (communes de Candé-St-Martin, Chinon et Cinis)
- Terrain concerné par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Val de Vienne, PPRI du Val de Brethemont-Langreols, PPRI du Val d'Authon) ou par un projet de protection contre les dommages dus aux inondations qualifié de Projet d'Intérêt Général (P.I.G. pour les communes d'Assinac et Souigny-Vieux)
- Les espaces boisés classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Plantation à réaliser
- Haie à planter
- Arbre d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Terrains cultivés à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Les parcs, bois, jardins et aménagements paysagers protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme.
- L.151-23 L.151-23 Concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

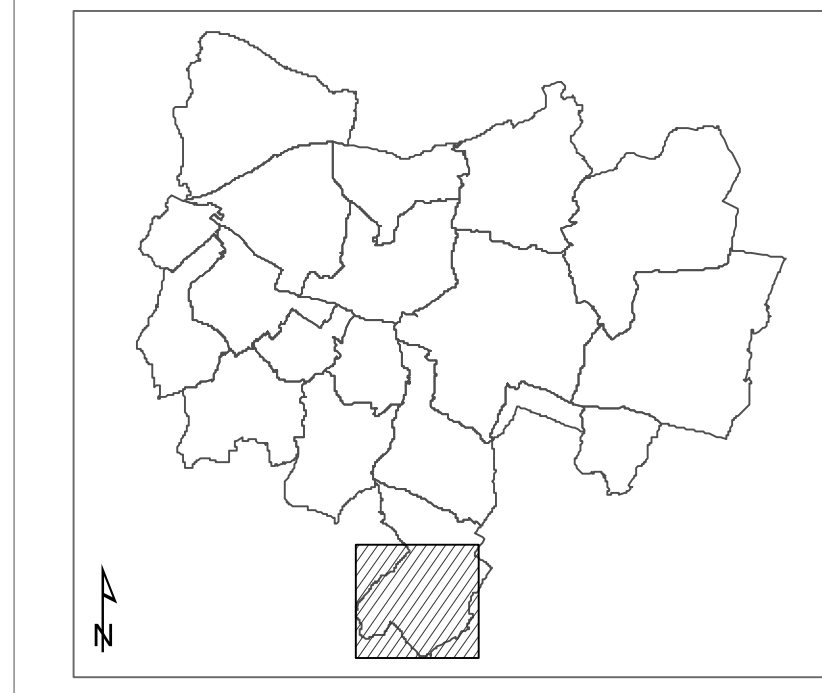
**À TITRE INFORMATIF :**

- Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Elaboration du

# PLU-i-H

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE & LOIRE (37)



COMMUNE :  
**MARCAY**

SECTEUR :  
TERRITOIRE COMMUNAL SUD

1:5 000

RÈGLEMENT - Document graphique

## 05.c.20

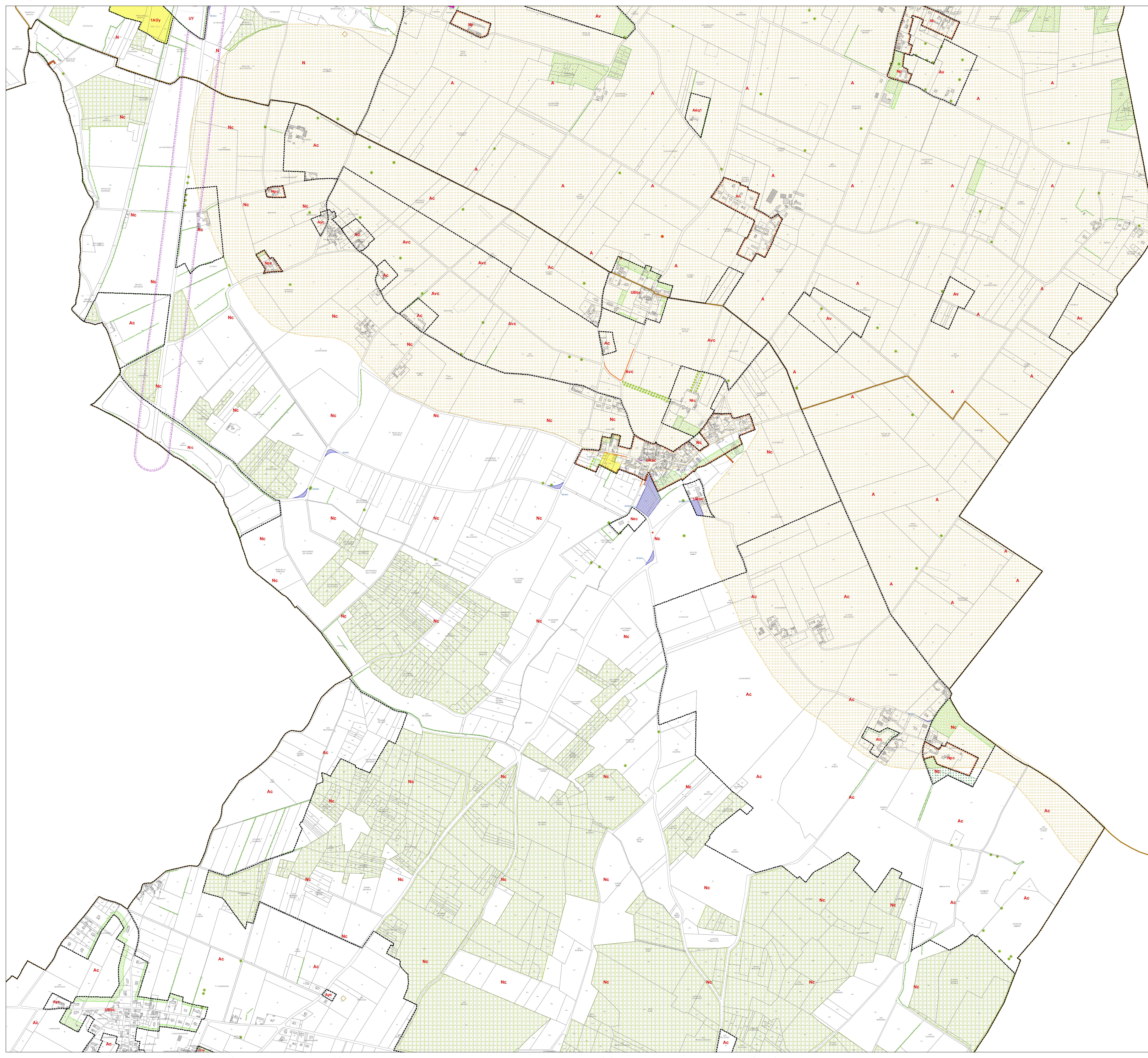
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la CC Chinon Vienne et Loire en date du 05 mars 2020  
approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de habitat.

Le Président,  
Jean-Luc DUPONT

SOURCE :  
DGI - Cadastre  
Droits Révisés - 2019







Cette légende est un extrait du règlement – pièce écrite, se reporter à la pièce OS.6 du PLUi-H pour connaître la réglementation associée.

**À TITRE PRESCRIPTEIF :**

- Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (Article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
- Accès automobile direct interdit
- Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (Articles L.111-1-6 à L.111-1-10 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en sous-sol d'une ligne électrique à très haute tension.
- Les emplacements réservés (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme) (détail dans la pièce OS.4)
- Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L. 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment, ensemble bâti ou quartier, identifiés pour un motif d'intérêt culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur protégé pour un motif architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Terrain concerné par l'existence d'une ancienne décharge
- Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liées à l'exploitation de sources.
- Terrain concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (report approvisionnement)
- Zone de Présomption de prescription archéologique (intégralité de la commune de Chinon)
- Terrain concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Terrain concerné par un Plan d'Exposition aux Risques (PER) naturels prévisibles mouvement de terrain approuvé (communes de Candé-St-Martin, Chinon et Chinis)
- Terrain concerné par un Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Val de Vienne, PPRI du Val de Breilmont-Lampognon, PPRI du Val d'Authon ou par un projet de protection contre les dommages dus aux inondations qualifié de Projet d'Intérêt Général (P.I.G. pour les communes d'Assain et Souzy-en-Vaux)
- Les espaces boisés classés (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Plantation à réaliser
- Haie à planter
- Arbre d'intérêt patrimonial ou paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Terrains cultivés à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Les parcs, bois, jardins et aménagements paysagers protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme.
- L.151-23 L.151-23 Concerné par l'OMP thématique « Terrain potentiellement sous-cavé »
- Haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

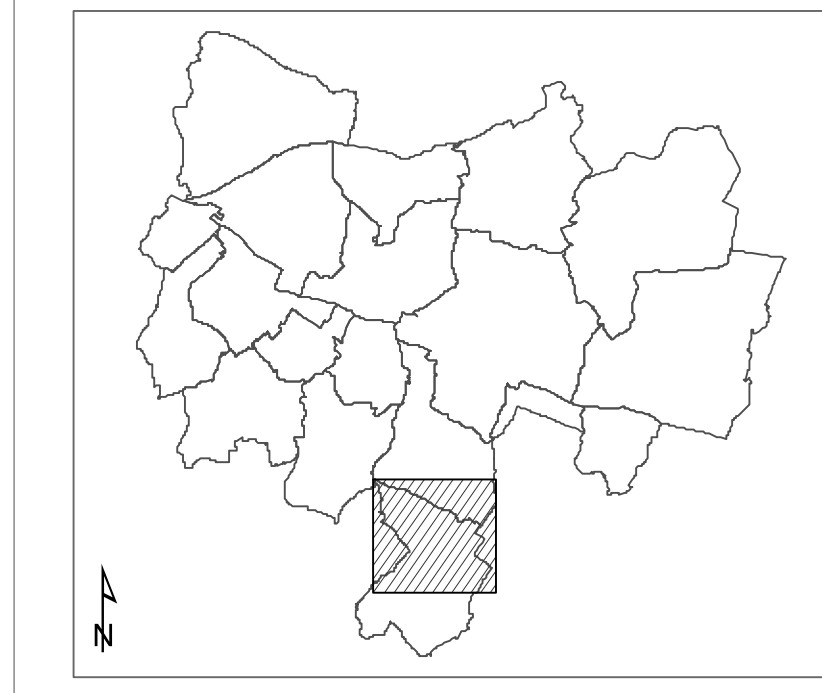
**À TITRE INFORMATIF :**

- Périmètre du Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Elaboration du

# PLUi-H

DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHINON VIENNE & LOIRE (37)



COMMUNE :  
**MARCAÏ**  
SECTEUR :  
TERRITOIRE COMMUNAL NORD  
1:5 000

RÈGLEMENT - Document graphique  
**05.c.19**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la CC Chinon Vienne et Loire en date du 05 mars 2020  
approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat.

Le Président,  
Jean-Luc DUPONT

SOURCE :  
DGI - Cadastre  
Date Révisée - 2019

